

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 1 Algemene bepalingen

Onder verhuurder wordt in deze verstaan Scholten Verhuur B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Alkmaar aan de Phoenixstraat 3, 1812 PN. Onder huurder wordt verstaan de in de schriftelijke overeenkomst met naam en adres genoemde contractspartij. De overeenkomst van huur en verhuur heeft betrekking op de in de schriftelijke overeenkomst tussen partijen genoemde roerende zaak.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

2.1 De huurovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde tijd, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen. De huurovereenkomst vangt aan met ingang van de datum als vermeld in de huurovereenkomst.

2.2 Bij het vaststellen van de tijdsduur van het verhuurcontract geldt een gedeelte van een dag als een gehele dag.

Artikel 3 Levering en terugbezorging

3.1 De huurder dient in het kader van de uitvoering van de huurovereenkomst zelf de gehuurde zaken bij verhuurder op te halen en bij het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn aan verhuurder terug te geven, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen dat verhuurder voor het brengen en/of terugbezorgen van het gehuurde zorg zal dragen. Alsdan geschiedt zulks op basis van een nader tussen partijen overeen te komen bedrag dat voor rekening komt van huurder

3.2 Indien het tijdstip van retournering van de zaken wordt overschreden, is huurder aan verhuurder een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd gelijk aan alle krachtens oorspronkelijke huurovereenkomst tussen partijen vervallen huurtermijnen, onverminderd het recht van verhuurder op verdere schadevergoeding.

3.3. De gehuurde zaak dient volledig gereinigd door huurder aan verhuurder te worden terugbezorgd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Indien blijkt dat de gehuurde zaak bij aflevering niet, danwel onvoldoende gereinigd is, dan zal verhuurder tot het (doen) reinigen van de gehuurde zaak overgaan, conform de dienaangaande door haar gehanteerde prijzen. De kosten hiervan komen voor rekening van huurder.

Artikel 4 Personeel van verhuurder

Indien de huurder bij het laden en/of lossen en/of andere werkzaamheden van en/of met betrekking tot de gehuurde zaken gebruik maakt van de diensten van werknemers van verhuurder, dan worden deze werknemers van verhuurder op dat moment geacht hun diensten te verrichten in ondergeschiktheid aan en onder verantwoordelijkheid van huurder. De huurder is aansprakelijk voor eventuele schade die bij uitvoering van de hier bedoelde activiteiten ontstaat bij huurder, derden en/of verhuurder. Verhuurder aanvaardt dienaangaande geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 5 Staat van het gehuurde

Door middel van acceptatie van de gehuurde zaak wordt huurder geacht de gehuurde zaak op gebreken te hebben gecontroleerd en in goede staat te hebben ontvangen, en op de hoogte te zijn van de instructies inzake het gebruik, de veiligheid en het onderhoud, alsmede zich hiermede akkoord te hebben verklaard.

Artikel 6 Verplichtingen huurder

6.1 De huurder is verplicht om de gehuurde zaak overeenkomstig de bepalingen van de huurovereenkomst te gebruiken. Met name het volgende is van belang:

6.2 De huurder dient de gehuurde zaak overeenkomstig de bestemming en de bedienings- en veiligheidsvoorschriften die aan huurder bij aflevering van de zaak zijn medegegeeld en/of overhandigd te behandelen.

6.3 Het is huurder niet toegestaan veranderingen aan de gehuurde zaak aan te brengen.

6.4 De huurder dient verhuurder te allen tijd tot de gehuurde zaak toe te laten.

6.5 Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde zaak aan derden ter beschikking te stellen of onder te verhuren zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

6.6. De huurder dient eventuele aanspraken van derden op de gehuurde zaak af te wijzen en verhuurder te vrijwaren.

6.7 De huurder is gehouden bij het aangaan van de huurovereenkomst op verzoek aan verhuurder een geldig legitimatiebewijs te tonen, waarvan door verhuurder desgewenst een afschrift kan worden gemaakt. In geval van een rechtsgeldige vertegenwoordiging van een onderneming dient huurder een bewijs van rechtsgeldige vertegenwoordiging over te leggen.

Artikel 7 Reparatie

Het is de huurder niet toegestaan zelf reparaties en/of veranderingen aan de gehuurde zaak te (doen) verrichten c.q. aan te brengen. Schade en/of defect aan de gehuurde zaak dient onverwijld aan verhuurder te worden gemeld en huurder dient dienaangaande de instructies van verhuurder op te volgen. Reparaties en/of veranderingen aan de gehuurde zaak zal verhuurder uitsluitend zelf (doen) verrichten c.q. aanbrengen.

Artikel 8 Vermissing en schade aan de gehuurde zaak

8.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade als gevolg van vermissing van en/of schade aan de gehuurde zaak, ontstaan door of als gevolg van omstandigheden die huurder te verwijten zijn. Hierbij valt onder meer te denken aan onvoldoende beveiligde opslag, onvoldoende afsluiting van de gehuurde zaak, onvakkundige behandeling in de vorm van verkeerd brandstof- en smeermiddelen gebruik, overbelasting, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires of enige andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd.

8.2 Indien de vermissing, het gebrek of de schade aan de gehuurde zaak buiten schuld van huurder is ontstaan, heeft huurder het recht op vervanging van de betreffende zaak gedurende de verdere duur van de overeenkomst, mits deze voorradig is. Huurder heeft geen recht op vervanging van de zaak die zich niet in Nederland bevindt of anderszins zich buiten een in de overeenkomst bepaalde straal bevindt.

8.3 Bij teruglevering van de gehuurde zaak zal verhuurder indien hij van mening is dat de gehuurde zaak in beschadigde staat of niet compleet wordt afgeleverd, daarvan schriftelijk verslag doen en van dit verslag een afschrift aan huurder verstrekken. De kosten van schadeherstel komen voor rekening van huurder.

Artikel 9 Schade toegebracht aan derden

9.1 Verhuurder heeft voor rijdend materieel een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten welke schade dekt vallend binnen de werking van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen (WAM). Alsdan geldt een eigen risico als bedoeld in artikel 11.

Voor schade veroorzaakt met rijdend materieel die niet valt onder de werking van de WAM ('werkrisico') is huurder aansprakelijk.

9.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder met andere gehuurde zaken dan die als bedoeld in art 9 lid 1 toebrengt aan derden, hetzij direct, hetzij indirect. De huurder is daarvoor volledige aansprakelijk en zal verhuurder terzake voor alle aanspraken door derden vrijwaren.

Artikel 10 Waarborgsom

10.1 De verhuurder is gerechtigd in het kader van de huurovereenkomst aan huurder een waarborgsom in rekening te brengen. Deze waarborgsom zal ten hoogste 10% van de alsdan geldende nieuwwaarde van de te verhuren zaak bedragen.

10.2 De waarborgsom zal in het voorkomende geval worden verrekend met vervallen huurtermijnen en/of kosten van reparatie/reiniging, alsmede in verband met andere kosten die voor verhuurder ontstaan als gevolg van niet nakoming door huurder van enige verplichting op basis van de huurovereenkomst, kosten van verschuldigde vertragingsrente, alsmede (buiten)gerechtelijke incassokosten daaronder begrepen.

10.3 Verhuurder is verplicht de waarborgsom bij de beëindiging van de huurovereenkomst, indien huurder op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan, aan de huurder te restitueren.

Artikel 11 Aansprakelijkheid, verzekering, eigen risico

11.1 Gedurende de huurperiode is alle risico van het gehuurde voor huurder, de verhuurder zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld.

11.2 Verhuurder heeft zorggedragen voor een (W.A.M.) verzekering van de te verhuren zaak, voor zover het rijdend werkmaterieel betreft. Per schadegebeurtenis bedraagt het eigen risico voor huurder € 1.000,00.

11.3 Verhuurder heeft een anti-diefstal verzekering afgesloten voor de te verhuren aggregaten en compressors. In verband hiermee dient huurder conform verzekeringsvoorwaarden deze zaken zodra dat redelijkerwijs mogelijk is af te sluiten met disselslot en wielklem, conform door verhuurder verstrekte gebruiksinstructie. Per gebeurtenis bedraagt het eigen risico voor huurder € 1.000,00.

11.4 Met betrekking tot de roerende zaak, niet zijnde rijdend materieel, geldt dat huurder het volledige risico draagt voor schade veroorzaakt aan de gehuurde zaak, gedurende de tijd dat deze krachtens huurovereenkomst aan huurder ter beschikking is gesteld.

Artikel 12 Mededelingsplicht huurder

12.1 Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan de gehuurde zaak onmiddellijk aan verhuurder te melden.

12.2 Huurder dient verhuurder onverwijld in te lichten indien conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op diens roerende of onroerende zaken of op een gedeelte daarvan, of op de krachtens huurovereenkomst gehuurde zaken of een gedeelte daarvan, of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van verhuurder dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van onder curatele stelling van huurder, of wanneer hij overlijdt, of het Rijk in Europa metterwoon mocht willen verlaten, in geval van zijn faillissement of surséance van betaling van huurder of indien huurder zijn betaling om andere redenen heeft gestaakt.

12.3 In de gevallen als ad 12.3 genoemd is de huurder verplicht om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld inzage te geven in de huurovereenkomst.

Artikel 13 Annulering

In geval van annulering door huurder van de huurovereenkomst voordat de gehuurde zaak aan huurder ter beschikking is gesteld is verhuurder gerechtigd aan huurder een schadeloosstelling in rekening te brengen.

De schadeloosstelling bedraagt bij annulering tot:

- 14 dagen voor de ingangsdatum: 50% van de totale huurprijs;
- 7 dagen voor de ingangsdatum: 75% van de totale huurprijs;
- 2 dagen voor de ingangsdatum: 90% van de totale huurprijs;

bij annulering binnen 2 dagen voor de ingangsdatum bedraagt de schadeloosstelling 100% van de totale huurprijs.

Artikel 14 Opzegging/Ontbinding

14.1 De huurovereenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Alsdan kan opzegging door huurder slechts geschieden door terugbezorging van de gehuurde zaak bij verhuurder. Indien partijen alsdan zijn overeengekomen dat verhuurder bij opzegging van de overeenkomst de gehuurde zaak bij huurder zal ophalen, dan dient huurder een opzegtermijn van tenminste 24 uur in acht te nemen.

14.2 Indien de huurder met enige verplichting krachtens huurovereenkomst in gebreke blijft, zal verhuurder overgaan tot in gebreke stelling en desnodig (buiten)gerechtelijke ontbinding van de overeenkomst, waarbij verhuurder aanspraak zal maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 15 Wijzigingen/aanvullingen

Wijzigingen en aanvullingen van en op de huurovereenkomst tussen partijen zijn slechts van kracht voor zover zij schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 16 Huurprijs

16.1 Als huurprijs geldt uitsluitend de tussen partijen schriftelijk overeengekomen huurprijs.

16.2 Indien tijdens de huurovereenkomst een de huurprijs beïnvloedend kostenbestanddeel wordt verhoogd, bijvoorbeeld wegens verhoging van prijzen van personeelskosten, materialen, omzetbelasting, verzekeringen of enige andere prijs beïnvloedende factor, dan is verhuurder gerechtigd deze verhoging aan huurder door middel van een verhoging van de huurprijs door te berekenen.

16.3 De prijzen vermeld op prijslijsten en reclamematerialen zijn aan wijzigingen onderhevig en binden verhuurder niet.

Artikel 17 Betaling

17.1 Betaling van het volledige huurbedrag dient contant te geschieden bij aanvang van de huurovereenkomst, tenzij schriftelijk een betalingstermijn is overeengekomen.

17.2 Indien betaling binnen de overeengekomen termijn achterwege blijft, is huurder aan verhuurder, zonder nadere in gebreke stelling zijdens verhuurder, een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van 1,25% per maand, te rekenen vanaf de eerste dag na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn.

17.3 Indien betaling binnen de overeengekomen termijn achterwege blijft, is huurder aan verhuurder verschuldigd de buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten. Deze buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% te berekenen over de hoofdsom vermeerderd met de vertragingsrente, en bedragen minimaal fl. € 100,00.

Artikel 18 Toepasselijk Recht

Op de huurovereenkomst tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 19 Geschillen

Alle geschillen voortvloeiend uit de tussen partijen gesloten overeenkomst zullen aanhangig worden gemaakt voor de bevoegde Burgerlijke Rechter in Alkmaar.